

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1326/TB-THADS

Ea Kar, ngày 07 tháng 08 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DSST ngày 27/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 16/8/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-TA ngày 28/10/2022 của TAND huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số theo đơn yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 401/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 691/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Chứng thư số 631/BĐS/20223CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hai Ban Mê;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: Số 03 đường Lý Tự Trọng, TDP 1, TT. Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 6.275m² đất trồng lúa nước; thời hạn sử dụng đất đến năm 2024; thuộc các thửa đất số 427, 428, 429, 430; tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở TN và MT tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số CI 680719 cấp ngày 21/06/2017 cho ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan, địa chỉ: Thôn 20, xã Cư Bông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây và cây trồng trên đất.

Lưu ý: Tài sản được kê biên được mô tả, liệt kê chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 và chứng thư thẩm định giá.
3. Giá khởi điểm: 300.911.000 đồng (Ba trăm triệu, chín trăm mười một nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết cho việc thẩm định giá.
- Có phương án bảo đảm khả thi.
- Có năng lực, uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thủ lao, giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá xem xét, quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Thông tin liên hệ: CHV Hoàng Văn Trung - DTDD 0983.114.343.

CHẤP HÀNH VIỆN



Hoàng Văn Trung

Nơi nhận:
- CTQGVDGTS - Bộ Tư pháp;
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.